



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI NAPOLI

## DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 12 LUGLIO 2017

**OGGETTO:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "*Lavori di Ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Auditorium dell'Ordine e rifazione dell'impianto di climatizzazione degli uffici*" - determina di indizione della gara – approvazione della *lex specialis* e degli allegati – accertamento dei motivi di urgenza in relazione alla previsione di un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

### PREMESSO CHE:

- con decisione assunta dall'Esecutivo nella seduta del 26.04.2017 e formalizzata dal Consiglio Direttivo nella seduta del 03.05.2017, è stata una indetta procedura negoziata, da affidarsi col criterio del minor prezzo [conformemente a quanto disposto dall'articolo 95, comma 4 – lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016], per l'esecuzione dei lavori denominati: "*Lavori di Ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Auditorium dell'Ordine e rifazione dell'impianto di climatizzazione degli uffici*";
- i lavori della predetta Commissione sono stati espletati in data 26\05\2017, come da apposito verbale;
- a seguito di alcuni dubbi emersi successivamente alla seduta da ultimo indicata, tuttavia, si è reso necessario un approfondimento relativo all'esatta categoria di classificazione dei lavori a farsi;
- in ragione dell'approfondimento tecnico-giuridico operato, quindi, sono emerse incongruenze tra l'oggetto dei lavori da realizzare e la categoria esposta nella *lex specialis* ed è stato, dunque, disposto l'annullamento d'ufficio, in sede di autotutela ex artt. 21 octies e 21 nonies L. 07\08\90 n. 241, della procedura di gara in questione, con contestuale decisione di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara (delibera consiliare del 14\06\2017);
- la *lex specialis* di gara, dunque, è stata revisionata e corretta, alla luce delle criticità precedentemente emerse e descritte, a cura di un amministrativista esperto nella materia in esame a ciò espressamente incaricato, individuato nella persona dell'avv. Vincenzo Barrasso;
- si rende, dunque, necessario procedere all'indizione della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da affidarsi col criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei lavori denominati: "*Lavori di Ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Auditorium dell'Ordine e rifazione dell'impianto di climatizzazione degli uffici*" e, a tal fine, è necessario anche provvedere alla approvazione della lettera di invito, degli allegati tecnici, del capitolato speciale e della modulistica per partecipare alla gara;
- ai fini dell'individuazione delle Ditte da invitare, si procederà utilizzando il sito dell'Anac, con il criterio del possesso delle categorie di opere di importo più elevato (OG1, OG11 ed OS28);

Via Riviera di Chiaia, 9/c 80122 Napoli telef. n. 081 660544 fax n. 081 7614387  
ordmed@ordinemedicinapoli.it - segreteria.na@pec.omceo.it



- in relazione alla previsione del termine di ricezione delle offerte appare opportuno, in relazione all'urgenza di eseguire celermente i lavori in questione, contemplare un termine non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;
- le ragioni di urgenza che giustificano la scelta di cui al paragrafo che precede, in particolare, sono connesse alla circostanza per la quale, entro il mese di novembre dell'anno in corso, devono tenersi le prossime elezioni per il rinnovo delle cariche istituzionali degli Ordini provinciali per il triennio 2018-2020 (cfr., in tal senso, Comunicazione n. 61 adottata il 9 giugno 2017 dalla FNOMCeO ed allegati in essa richiamati). Le attività relative allo svolgimento delle operazioni elettorali per il rinnovo delle cariche istituzionali si sono sempre svolte, anche nella fase pre - elettorale, presso l'Auditorium di questo Ordine. Tale struttura, peraltro, in relazione alle sue dimensioni ed alla sua collocazione, è l'unica attualmente nella disponibilità di questo Ordine che consenta di svolgere le attività pre - elettorali ed elettorali in questione. In virtù di tali ragioni, dunque, ed anche al fine di contenere i costi che graverebbero sul bilancio ordinistico per l'affitto di una struttura adeguata allo svolgimento delle predette operazioni, sussistono condizioni di urgenza per prevedere, all'interno della lettera di invito della gara in oggetto, un termine non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte. Una tale previsione, infatti, consente di ridurre i tempi di svolgimento della procedura e, in definitiva, anche in relazione alla durata dell'appalto da aggiudicare (90 giorni dalla consegna dei lavori) ed al periodo indicato nella citata comunicazione n. 61 adottata il 9 giugno 2017 dalla FNOMCeO, induce a ritenere che sarà possibile utilizzare l'Auditorium per svolgervi le prossime elezioni per il rinnovo delle cariche istituzionali 2018-2020;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, in coerenza con quanto sin qui esposto;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa, qui integralmente richiamati, riportati e confermati, di:

1. **confermare la volontà** (già espressa con delibera consiliare del 14 giugno 2017) **di indire** una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da affidarsi col criterio del minor prezzo [conformemente a quanto disposto dall'articolo 95, comma 4 - lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016], per l'esecuzione dei lavori denominati: "*Lavori di Ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Auditorium dell'Ordine e rifazione dell'impianto di climatizzazione degli uffici*";
2. **approvare** la lettera di invito, gli allegati tecnici, il capitolato speciale, la modulistica e, in generale, tutti gli atti necessari per partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da affidarsi col criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei lavori denominati: "*Lavori di Ristrutturazione edile ed impiantistica dell'Auditorium dell'Ordine e rifazione dell'impianto di climatizzazione degli uffici*";



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI NAPOLI

3. **precisare** che, ai fini dell'individuazione delle Ditte da invitare, si procederà utilizzando il sito dell'Anac, con il criterio del possesso delle categorie di opere di importo più elevato (OG1, OG11 ed OS28);
4. **prendere atto** delle ragioni di urgenza esposte in premessa e **prevedere** che il termine di ricezione delle offerte non sia inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte e, segnatamente, coincida con il 27 luglio 2017.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(Prof. Mario Delfino)

IL PRESIDENTE  
(Dr. Silvestro Scotti)